

LISTE DOCUMENTS A TRANSMETTRE

POUR SIGNATURE d'UNE PROMESSE DE VENTE

1. Titre de propriété
2. Dossier de diagnostic techniques, rapport assainissement
3. Dernière taxe foncière,
4. Copie de votre pièce d'identité,
5. Votre RIB (signé au dos).

Si votre bien est en copropriété :

6. Coordonnées du syndic,
7. Règlement de copropriété et ses éventuels modificatifs (si vous ne les avez pas, nous pouvons les demander au service de publicité foncière . Vous nous ferez parvenir un chèque de 50 € (provision) à notre ordre pour payer le coût de ces documents au service de publicité foncière.
8. Procès-verbaux d'assemblées générales des copropriétaires des 3 dernières années
9. Trois derniers appel de charges.

Si votre bien se situe dans un lotissement :

10. Cahier des charges et statuts de l'association syndicale,
11. Trois derniers procès-verbaux d'assemblée générale,
12. Trois derniers appel de charges,
13. Coordonnées du représentant de l'association syndicale.

Si des travaux ont été réalisés :

14. Autorisations d'urbanisme,
15. Facture des entreprises ayant réalisées les travaux
16. Description des travaux réalisés + années.
17. Autorisations le cas échéant de la copropriété

Si le bien est loué :

18. Copie du bail
19. Copie des 3 dernières quittances

Si le bien a été loué

20. Copie du bail
21. Congé délivré par le locataire + accusé réception
22. Congé délivré par le bailleur + accusé réception