

FICHE DE RENSEIGNEMENTS

accompagnée :

- de la copie de vos pièces d'identité
- de votre relevé d'identité bancaire

MONSIEUR

NOM :

Prénoms :

Domicile :

Nationalité :

Votre Profession :

Portable /téléphone

E mail

- Marié Divorcé Séparé de corps de Mme
 Pacsé avec : veuf :

MADAME

NOM de jeune fille :

Prénoms :

Domicile :

Votre Profession :

Portable /téléphone

E mail

- Mariée Divorcée Séparée de corps de M
 Pacsée avec : veuve

MARIAGE

Date du mariage civil :

Mairie de :

Y-a-t'il eu un contrat de mariage : OUI NON

=> Si oui **JOINDRE** copie de votre contrat de mariage

***EN CAS DE DIVORCE EN COURS :**

Nom et adresse de votre avocat :

Maître :

avocat à :

Coordonnées téléphoniques :

*** EN CAS DE DIVORCE PRONONCE :**

=> **FOURNIR** une photocopie du jugement

*** AVEZ-VOUS FAIT ETABLIR UN PACTE CIVIL DE SOLIDARITÉ (PACS) :**

OUI NON => Si oui **FOURNIR** copie de ce PACS

TITRE DE PROPRIÉTÉ

→ **Fournir** votre **titre de propriété**

Pour le cas où vous ne seriez pas en possession de cette pièce, l'Etude devra en demander une copie à vos frais auprès du service de publicité foncière :

-> pièce à demander par les soins de l'Etude :OUI / NON

→ Et, s'ils sont en votre possession, copies des **anciens titres** (acquisition, attestation de propriété, donation,)

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE

Nom du représentant de l'association syndicale libre :

Adresse :

→ **fournir** :

- copie du cahier des charges
- copie des statuts de l'association syndicale,
- les modificatifs éventuels.

Pour le cas où vous ne seriez pas en possession de ces pièces, l'Etude devra en demander une copie à vos frais auprès de la conservation des hypothèques :

-> pièces à demander par les soins de l'EtudeOUI / NON

→ joindre :

- copie du procès verbal de la dernière assemblée
- copie de votre dernier appel de cotisation

SYNDIC de COPROPRIETE

Nom du syndic de copropriété :

Adresse :

→ fournir :

- copie du règlement de copropriété,
- les modificatifs éventuels.

Pour le cas où vous ne seriez pas en possession de ces pièces, l'Etude devra en demander une copie à vos frais auprès du service de publicité foncière :

-> pièces à demander par les soins de l'Etude :OUI / NON

→ joindre :

- copie du procès verbal des 3 dernières assemblées
- copie de votre dernier appel de charges trimestriel

CONSTRUCTION – TRAVAUX

→ Avez-vous effectué, depuis votre acquisition, des travaux **importants** (construction, agrandissement, aménagement de combles, édification d'une véranda,)? OUI / NON

Dans l'affirmative :

- a) nature de ces travaux :
- b) date de réalisation de ces travaux :

c) **pièces à fournir :**

- déclaration de travaux **OU** permis de construire , déclaration d'achèvement des travaux et certificat de conformité
- Factures nominatives (à l'exclusion des tickets de caisse) de ces travaux
- Polices d'assurance dommages ouvrages, ou responsabilité du constructeur, pour tout travaux réalisés depuis moins de 10 ans.

CHEMINEE-POELE

→ Avez-vous ce type d'équipement (cheminée, poêle ? OUI / NON

Si oui = merci de nous fournir la copie de la dernière facture

OCCUPATION DES BIENS VENDUS – FISCALITE

Les biens vendus constituent-ils votre **résidence principale** ?
OUI / NON

-> dans l'affirmative, jusqu'à quelle date ?

-> dans la négative , dans le cadre du calcul de l'imposition éventuelle sur les plus-values,

fournir, le cas échéant :

- les factures du mobilier compris dans la vente,
- les factures des différents diagnostics nécessaires à la vente (ex: amiante, plomb, assainissement, DPE,)
- le relevé du compte notarial concernant votre acquisition

Sont-ils libres d'occupation ? OUI / NON

Ont-ils été loués antérieurement à la présente vente ? OUI / NON

→ dans l'affirmative, **fournir** :

- copie du bail

ET, s'il y a lieu :

- soit le congé donné par le locataire / soit le congé que vous avez adressé au locataire.

TAXES FONCIERES des biens vendus : **fournir** copie de votre dernier avis d'imposition des taxes foncières

DIAGNOSTICS TECHNIQUES

ASSAINISSEMENT :

L'assainissement de votre propriété s'effectue-t-il :

-> par un système individuel ? OUI / NON

Merci de fournir copie de la facture de la dernière vidange

-> par un raccordement au tout-à-l'égout ? OUI / NON

Fournir l'attestation de CONTROLE de LA CONFORMITE des BRANCHEMENTS à l'ASSAINISSEMENT qu'il vous appartient de réaliser à l'occasion de votre vente.

PISCINE :

Disposez-vous d'une piscine ? OUI / NON

Si oui, est-elle équipée d'un dispositif de sécurité destiné à prévenir la chute des enfants ?

OUI / NON

Dans l'affirmative : **fournir** les justificatifs d'installation du dispositif de sécurité

SINISTRE INDEMNISE :

Y a-t-il eu une indemnisation d'assurance d'un sinistre survenu à votre bien ayant été reconnu comme catastrophe naturelle (un arrêté de classement de catastrophe naturelle est obligatoire) :

- avant que vous soyez propriétaire ? OUI / NON
- depuis que vous êtes propriétaire ? OUI / NON

SANIBROYEUR :

Le local est-il équipé d'un sanibroyeur ? OUI / NON

→ Si oui, avez-vous obtenu l'autorisation de l'assemblée générale des copropriétaires ?

OUI / NON

Merci de nous adresser une copie du procès verbal de cette assemblée générale des copropriétaires

Date et signatures :